

VILLABELLA

LAAGENERGIE-WONING

De woning is aan de straatzijde relatief gesloten, maar opent zich aan de tuinzijde. Wanneer je binnen komt ervaar je de aanwezige ruimte, mede door de vide in de woonkamer. Grote puien en terrassen verbinden de woning met de tuin en het water. Het overstekende dak en lamellen voorkomen een te sterke opwarming door de zomerzon. Er is ruimte voor 3 (slaap) kamers op de 1e verdieping en een extra kamer daarboven.

De woning biedt u de volgende voordelen:

- hoog comfort, minimale energiekosten
- veel ruimte, goed indeelbaar
- de luxe van een tuin en water in de stad
- optimale orientatie op zon en tuin
- een beschut terras met privacy
- onverwachte ruimtelijkheid

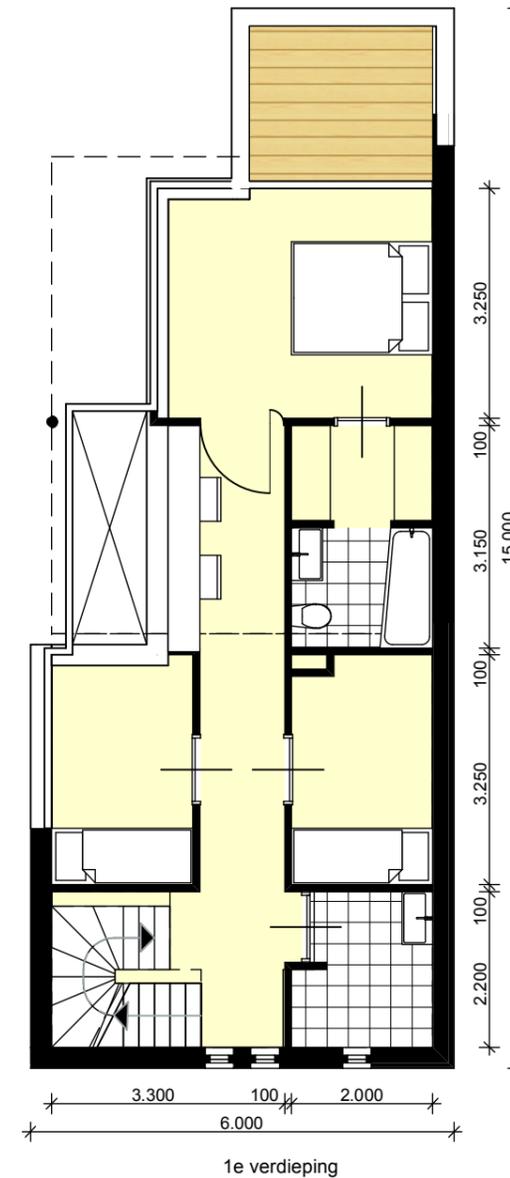
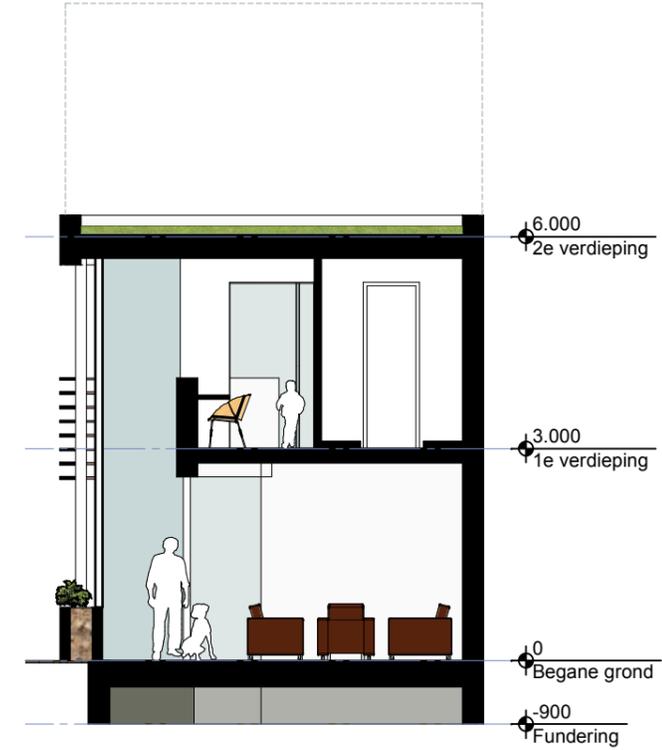
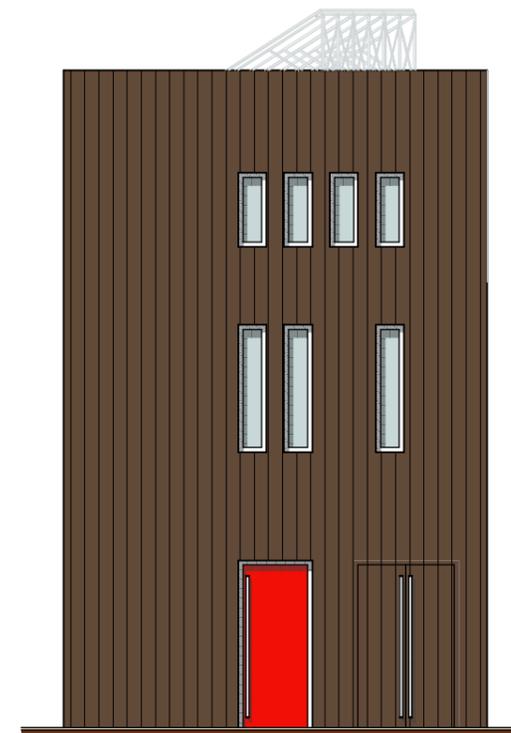
GEGEVENS

Kavels: 9, 10, 12 (als getekend)
Kavels: 14, 16 (optie: grotere breedte)
Afm.: 6 x 15 x 9,3m (b x d x h)
bruto vloeropp.: 180 m²
Prijs woning: € 300.000,= incl. BTW
(excl. grondkosten)

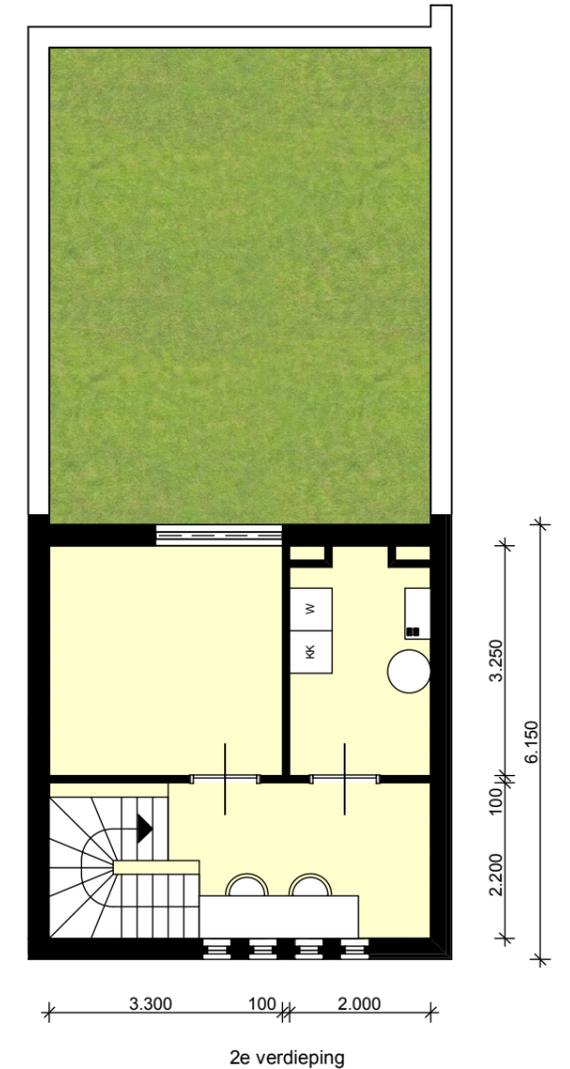
De gesloten gevels richting het noordoosten worden in hout of baksteen afgewerkt. De gevels op het zuidwesten krijgen een lichte kleur (stucwerk). De woning kan zowel 'traditioneel' (incl. hoogwaardige isolatie) als in houtskeletbouw gerealiseerd worden.
isolatie gevels: Rc 7, daken: Rc 9
Brink Passiefhuistoestel
zonneboiler



Begane grond 1:100



1e verdieping



2e verdieping